

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; 1539/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024; 1540/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024; 1542/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024; 1544/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024; 1550/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024; và số 1551/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024; 16/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024/2024; 17/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 120/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024; 132/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024; 158/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 160/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 162/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 164/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 166/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 168/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 170/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 172/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 173/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 175/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 182/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 185/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; 385/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024; 467/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024; 564/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và 565/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá VASKA – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 384/TB-DTN ngày 21/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho bà Dương Huỳnh Hồng Loan và chồng là Trần Hoàng Sơn bà Nguyễn Thị Thủy Tiên; bà Nguyễn Thị Thu Lan; bà Nguyễn Thị Mộng Nhi; bà Lê Mỹ Tiên; bà Trần Thị Tố Loan; chị Trương Thị Phượng; bà Liêu Thúy Thuận; bà Võ Thị Cẩm Ngọt; bà Trần

Thanh Thùy; bà Đinh Thị Kiều Nga; bà Lư Kim Oanh; bà Lê Thị Hạnh; bà Nguyễn Thị Xuân Minh; bà Lê Thị Hoa (tên gọi khác là Tám Sơn); ông Lâm Sái Hên, bà Đặng Thị Út biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của bà Dương Huỳnh Hồng Loan và chồng là Trần Hoàng Sơn, địa chỉ: ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 106,6 m² (Đất ở tại nông thôn) thuộc thửa 1264 (L5-13), tờ bản đồ số 26, vị trí đất tọa lạc tại ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 059158 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 01/12/2021 do ông Trần Hoàng Sơn đứng tên.

Tổng giá trị tài sản là 446.669.000 đ (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm: Nhà chính 48,8 m², Nhà bếp 33,6 m², Toilet 3,15 m², Mái hiên 22,4 m² và tường rào.

Tổng giá trị tài sản là 247.049.000 đ (Hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 và kết thúc hết ngày 23/6/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Dương Huỳnh Hồng Loan và chồng là Trần Hoàng Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

- *Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình